

رای داوری

رای داوری

در خصوص دعوی آقای جلیل خلیلی فرزند حسن به طرفیت آقای اکبر ملک لی فرزند قهرمان به خواسته ۱- الزام خواننده به تحویل مبیع : موضوع قرارداد مورخ ۹۷/۲/۲۸ که عبارتست از یک قطعه زمین به متراژ ۲۵۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۸۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۵ ارومیه به ادرس پل قویون انتهای کوی کهرم ۲- الزام خواننده به تنظیم و انتقال سند مالکیت و قطعه زمین مورد معامله ۳- محکومیت خواننده به پرداخت هزینه دادرسی ، ، حق الزحمه داوری ضمن بررسی و مطالعه قراردادها و صورتجلسات مربوطه ، برگزاری جلسات متعدد و استماع اظهارات و توضیحات طرفین و قرائن موجود ، و نیز بررسی ادله ابرازی و لوائح و دفاعیات طرفین و مکاتبات و اظهارنامه های ارسالی به شرح ذیل میادرت به صدور رای مینماید

با عنایت به محتویات پرونده مستندات ابرازی و اظهارات طرفین و قرارداد منعقد که صحت و اصالت آن بین طرفین متبع و لازم الرعایه بوده و طرفین مکلفند تعهداتی را که به تبعیت از اصل آزادی اراده قبول نموده اند تحمل و تقبل نمایند حسب مفاد آن خواننده قطعه زمین مذکور را انتقال داده و طبق مفاد قرارداد متعهد شده مورخه ۹۷/۴/۲۸ مورد معامله را تحویل دهد و سند مالکیت آنرا نیز بنام خریدار انتقال دهد با توجه به اینکه خواهان به تعهدات خود عمل نموده اما خواننده با وجود انقضای موعده اقدامی در جهت تحویل قطعه زمین و انتقال سند مالکیت انجام نداده است، بنابراین تخلف وی محرز بوده لذا:

در خصوص خواسته اول خواهان : دعوی مطروحه را وارد تشخیص داده و حکم بر الزام خواننده به تحویل مبیع (یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۸۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۵ ارومیه به ادرس پل قویون انتهای کوی کهرم) صادر می نماید

در خصوص خواسته دوم خواهان : دعوی مطروحه را با عنایت به اینکه سند رسمی بنام خواننده نبوده و نیز با توجه به اینکه اولاً مرجع داوری قدرت و اختیار لازم جهت الزام ارگانهای دولتی جهت انجام امور (تنظیم سند) را نداشته و ثانیاً ایادی ماقبل جهت تنظیم سند رسمی طرف درخواست داوری قرار نگرفته و ثالثاً اداره ثبت و اسناد نیز جهت داوری به طرفیت خواهان نبوده است و از طرفی نیز توافقنامه ای در اجاع به داوری نیز توسط ایادی ماقبل وجود نداشته لذا طرح دعوی به چنین کیفیتی قابلیت استماع نداشته و بلحاظ عدم طرح دعوی به شکل صحیح برابر ماده ۲ از ق ۱. د.م غیر وارد تشخیص داده و نسبت به خواسته قرار عدم استماع صادر مینماید

در خصوص خواسته سوم خواهان : با توجه به اینکه هیچگونه سندی دال بر پرداخت هزینه دادرسی ارائه نشده خواسته وی غیر وارد و رای بری حقی وی صادر مینماید و در خصوص قسمت دیگر و خواسته مطالبه حق الزحمه داوری که از سوی خواهان پرداخت شده خواسته وی وارد تشخیص داده و رای بر محکومیت خواننده به پرداخت مبلغ چهار میلیون تومان بابت حق الزحمه داوری صادر و اعلام مینماید

رای صادره مستنداً به ماده ۴۸۸ قانون ایین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی ، قطعی و لازم الاجراست معذالك در حدود مقررات قانونی ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ ، قابلیت بررسی ادعای ابطال در محاکم قضایی صالح را دارد

وحید حنیفی - داور مرضی الطیفین