

رای داوری

گردشکار

ادعا نامه ای از سوی خواهان دعوی آقای جلیل خلیلی به تاریخ ۹۹/۸/۹ واصل و در آن درخواست صدور حکم الزام به تحویل مبیع و انتقال سند مالکیت موضوع قرارداد مورخ ۹۷/۲/۲۸ یک قطعه زمین از باقیمانده پلاک ۸۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در پل قویون انتهای کوی کهرم بانضمام کلیه خسارات دادرسی اعم از هزینه دادرسی ، حق الزحمه داوری درخواست شده بود که با دریافت آن طی نامه شماره ۹۹/۵۲۵۷/۱۴۱ مورخ ۹۹/۸/۱۰ تصویب ادعا نامه واصله به خواننده دعوی ارسال تا پاسخ خود و هرگونه اعتراض و ادعایی در این رابطه را ظرف یک هفته با دلایل اثباتی ان کتبا اعلام نماید که پاسخی واصل نگردید متعاقباً طی دعوت از خواهان و خواننده دعوی ، جلسه ای با حضور طرفین دعوی در مورخ ۹۹/۸/۲۰ برگزار و به موضوع رسیدگی شد بطوریکه در آن جلسه :

خواهان دعوی : مدعی بوده که قطعه زمین مزبور را طی معاوضه با قطعه زمین و قسمتی وجه نقد خریداری نموده و قسمت عمده ثمن معامله را انتقال و پرداخت نموده و به تمامی تعهدات قراردادی عمل نموده لیکن خواننده دعوی از انجام تعهدات قراردادی خودی امتناع مینماید و تا کنون به تحویل مورد معامله و نیز تنظیم و انتقال سند رسمی ان اقدامی صورت نگرفته و همچنین ادعا داشتند که مساحتی از زمین واگذار شده توسط همسایگان مجاور تصرف و در آن ساخت و ساز انجام دادند و تقاضای رسیدگی و صدور رای برابر دادخواست تقدیمی داشته

خواننده دعوی : نیز ضمن قبول انجام معامله با خواهان و دریافت قسمتی از ثمن معامله در پاسخ دلیل عدم تحویل مبیع را ناشی از مشکلاتی که از سوی ایادی ماقبل بوجود آمده عنوان داشتند و ضمن رد تصرف مساحتی توسط همسایگان مجاور در پلاک مذکور اعلام داشتند که از پلاک مندرج در مبایعه نامه به مساحت ۱۰۵۱ مترمربع متعلق به ایشان بوده که بلحاظ عدم انتقال سند مالکیت ان از انتقال سند عاجز مانده که به محض رفع موانع مراتب تنظیم و انتقال سند مالکیت را بعمل خواهم آورد