

## رای داوری

### رای داور مرضی الطرفین به شماره ۹۹/۱۹/۵۲۵۷ بتاریخ ۹۹/۹/۱

#### خواهان دعوی:

جلیل خلیلی فرزند خلیل به شماره ملی ۲۷۵۱۵۱۹۳۹۳ تلفن ۰۹۱۴۳۴۰۸۵۴۵ به نشانی خیابان عارف املاک عارف

#### خوانده دعوی:

اکبر ملک لی فرزند قهرمان به شماره ملی ۲۷۵۰۷۶۲۱۱۱ تلفن ۰۹۱۴۷۱۹۷۱۶۴ به نشانی خیابان حکیم نظامی املاک اکبر

#### خواسته دعوی :

۱- صدور حکم مبنی بر تحویل مبیع یک قطعه زمین ۲- صدور حکم به محکومیت خوانده به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله ۳- خسارات دادرسی اعم از هزینه دادرسی ، حق الزحمه داور

#### صلاحیت داور

در قرارداد منعقد شده حل اختلاف از طریق داوری توافق شده و در قرارنامه مورخ ۹۹/۸/۱ به شماره ۹۹/۶۱۷ اینجانب تحت عنوان داور مرضی الطرفین از سوی طرفین انتخاب شده ام و این امر در انطباق با مواد ۴۵۴ و ۴۵۵ قانون آیین دادرسی در امور مدنی است. اینجانب در هر دو جلسه شخصا حاضر بودم و با درخواست طرفین داوری و حل اختلاف احتمالی طرفین را قبول کرده ام. داور صلاحیت خود را از توافق اراده طرفین قرارداد اخذ میکند. بنا بر نظر قاطبه علمای حقوق و با توجه به مقررات موجود در قانون آیین دادرسی در امور مدنی و اصل قراردادی بودن و خصوصی بودن امر داوری، با قبول داوری و پس از بروز اختلاف و درخواست احد از طرفین داور مکلف به رسیدگی و صدور رای است. لذا داور با توجه به قرارداد و قرارنامه مستقل از قرارداد صلاحیت خود را برای رسیدگی به اختلاف احرار کرده است. به موجب نامه مورخ ۹۹/۸/۱۰ خواهان از اینجانب درخواست انجام داوری و حل اختلاف فیما بین را نموده است لذا مقدمات لازم جهت برگزاری داوری فراهم است.

#### تاریخ و شرایط صدور رای داور مرضی الطرفین :

بدینوسیله در مورخ ۹۹/۹/۱ اینجانب وحید حنیفی داور منتخب طرفین<sup>۱</sup> به نشانی بلوار باهنر خیابان بهاران خیابان صفا کوی اول ک ۱۰ که به موجب توافقنامه مورخ ۹۹/۸/۱ به شماره ۹۹/۶۱۷ از سوی طرفین دعوی حاضر تعیین که با قبول داوری و اعلام موافقت خود برای انجام داوری ، طی دعوی آقای جلیل خلیلی بطرفیت اکبر ملک لی نسبت به موضوع اختلاف رسیدگی که نتیجتا با برگزاری جلسه رسیدگی و استماع اظهارات و توضیحات طرفین و قرائن موجود و بررسی و مطالعه اسناد و مدارک مرتبط و با کفایت تحقیقات ، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند منان در مهلت قانونی داوری (سه ماهه) مبادرت به صدور رای مینمایم